

OP DE VIJVERBERG

BEELDKWALITEITPLAN

ALGEMEEN

In het beeldkwaliteit staan uitgangspunten voor de opdrachtgever en voor de architect met betrekking tot het ontwerp van de woning. De uitgangspunten vormen het kader waaraan de welstandcommissie ontwerpen op kwaliteit toetst..

BEBOUWINGSMOGELIJKHEDEN

- Het hoofdgebouw staat in de bestemmingen Woongebied-1 of Woongebied-2.
- Het hoofdgebouw heeft een minimale afstand tot de zijdelingse perceelsgrens van 3 meter.
- De maximale goothoogte van het hoofdgebouw is 8 meter en de bouwhoogte is maximaal 12 meter. Zowel een kap als een plat dak is mogelijk.
- Van een bij het hoofdgebouw horend gebouw is de goothoogte maximaal 3 meter en de bouwhoogte maximaal 6 meter.

VORMGEVING

- De vormgeving van het hoofdgebouw is architectonisch hoogwaardig. De vormgeving is maatwerk en onderscheidt zich op positieve wijze.
- De ligging en de vormgeving van het hoofdgebouw reageert op de vorm van de kavel. Elke kavel is anders en vraagt om een specifieke oplossing.
- Elke woning heeft een individueel karakter, maar houdt tegelijkertijd rekening met de (toekomstige) samenhang in de omgeving. Voor rijwoningen geldt dat de aaneengesloten woningen samen een eenheid vormen.
- Het hoofdgebouw richt zich op de openbare ruimte.
- Aandacht voor de verbijzondering van het entreegebied.
- De voorgevel draagt op overtuigende en positieve wijze bij aan de ruimtelijke kwaliteit van de openbare ruimte. Een gesloten voorgevel is niet mogelijk.
- Het hoofdgebouw bestaat uit een heldere compositie van één of meer eenduidige volumes.
- De bebouwing bestaat uit hoogwaardige en duurzame materialen. Binnen die voorwaarde zijn baksteen, hout, staal, glas en ook experimentele materialen mogelijk.
- Aandacht voor detaillering, afwerking en uitstraling, ook voor de zogenaamde vijfde gevel (het dak en de dakranden). Bijvoorbeeld: integreren van ventilatie-elementen, zoals roosters en pijpjes, of het uit het zicht plaatsen van regenpijpen.
- Twee-onder-een-kapwoningen ogen als één hoofdgebouw.

GROEN OP DE KAVEL

- De gemeente plant op de kavel, ter afscherming van de openbare ruimte, een haag.

INRITTEN EN PARKEREN

- Elke kavel heeft een inrit van maximaal 3,5 meter breed.
- Op elke kavel is ruimte voor minimaal twee parkeerplaatsen.