

Aan de omwonenden van het project  
Vijverberg fase 3 te Doetinchem

**Datum:** 18 oktober 2019  
**Kenmerk:** DC201918012.VvS.svh  
**Project:** P2017913 Doetinchem, 17 woningen Nieuwe Vijverberg, fase 3  
**Betreft:** start bouwwerkzaamheden

Geachte bewoner(s),

Op locatie Vijverberg bouwt Reinbouw namens Vijverberg Zuid B.V. 17 woningen verdeeld over verschillende locaties in de wijk. Wij zijn de komende maanden te gast in uw wijk, waar u ziet en merkt dat wij deze nieuwe woningen bouwen. Tijdens onze bouwwerkzaamheden gaat uw dagelijkse leven gewoon door. Wij streven ernaar om de hinder zoveel mogelijk te beperken en vertrouwen op uw medewerking en begrip.

### **Start bouwwerkzaamheden**

De start van de nieuwbouw staat gepland voor begin november 2019. Naar verwachting worden de woningen in het tweede kwartaal van 2020 opgeleverd. Onze werkzaamheden op de bouwlocatie vinden plaats van maandag t/m vrijdag tussen 07:00 uur en 15:45 uur.

Om de overlast te beperken, zijn er met de gemeente Doetinchem afspraken gemaakt over het bouwverkeer en het laden en lossen van materialen. De wegen rondom het bouwterrein blijven toegankelijk.

### **Bouwrouting**

Onze bouwrouting verloopt van Berlagelaan 2x 2<sup>1</sup> kapwoning (locatie 1), Dudoklaan/Duikerstraat 2x vrijstaande woning (locatie 2), Koekendaalseweg 4x 2<sup>1</sup> kapwoning (locatie 3) en Dudoklaan 1x 2<sup>1</sup> kap- en 1x vrijstaande woning (locatie 4). De locaties zijn ook aangegeven op bijgevoegde plattegrond.

Op locatie 4 bevindt zich ook de bouwkeet van de uitvoerder (geel gearceerd).

Locatie 1 benaderen wij vanaf de Duikerstraat en vervolgens (achterwaarts) de Berlagelaan in. Op het braakliggende terrein hoek Berlagelaan/Duikerstraat worden tijdelijke voorzieningen getroffen voor het vrachtverkeer en tijdelijk opslag (roze gearceerd).

Locatie 2 benaderen wij via de Duikerstraat en dan de Dudoklaan in (blauw gearceerd).

Locatie 3 benaderen wij via de Koekendaalseweg, hier wordt een tijdelijke rijbaan aangelegd aan de binnenzijde van de bomenrij (oranje gearceerd).

Locatie 4 benaderen wij via de Koekendaalsweg-Berlagelaan-Crouwelstraat-Dudoklaan. De Dudoklaan wordt vanaf de Crouwelstraat tijdelijk verbreed (groen gearceerd).

**Overige informatie**

Kraanopstel- en opslagplaatsen worden op eigen terrein gerealiseerd, lossen geschiedt vanaf de rijbaan.

Het bouw personeel parkeert nabij de locaties en voornamelijk op het parkeerterrein achter de Dudoklaan (rood gearceerd).

Tijdens de bouw probeert onze uitvoerder u zoveel mogelijk in te lichten over eventuele extra hinder.

Mocht u vragen en/of opmerkingen hebben over de bouwwerkzaamheden, dan kunt u contact opnemen met de uitvoerder van het project, Martin Lankhof, of met ondergetekende. Beiden zijn bereikbaar via nummer 0313 – 49 19 49 of [info@reinbouw.nl](mailto:info@reinbouw.nl).

Wij vertrouwen erop u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd en danken u bij voorbaat voor uw begrip.

Met vriendelijke groet,  
Reinbouw B.V.

V. van Santen  
Projectleider

