

ALDUS VASTGESTELD 12 FEBRUARI 2009

Vaststellen structuurvisies

Voorstel: Diverse beleidsnotities vaststellen als structuurvisie.

Op 19 mei 2008 hebben wij de commissie ruimtelijke zaken, alsmede enkele belangstellende raadsleden een powerpointpresentatie over de nieuwe Wet ruimtelijke ordening (Wro) en de grondexploitatie voorgeschoteld. Daarbij zijn de belangrijkste verschillen tussen de oude en nieuwe wet toegelicht en zijn de nieuwe Wro-instrumenten de revue gepasseerd: structuurvisie, projectbesluit, beheersverordening en coördinatieregeling.

U hebt op 25 september 2008 een delegatiebesluit genomen met betrekking tot het *projectbesluit*.

De gebruiksmogelijkheden van *beheersverordening* (voor laag dynamische gebieden) en *coördinatieregeling* (pilot) worden de komende maanden onderzocht.

Blijft over de *structuurvisie*. De gemeenteraad is verplicht ten behoeve van een goede ruimtelijke ordening voor het gehele grondgebied van de gemeente een of meer structuurvisies vast te stellen. Het gaat om een ruimtelijke visie op de leefomgeving of aspecten daarvan voor de middellange en lange termijn, waarin de hoofdlijnen van de voorgenomen ontwikkeling en de hoofdzaken van het te voeren beleid zijn beschreven. De structuurvisie gaat tevens in op de wijze waarop de raad zich voorstelt die voorgenomen ontwikkeling te doen verwezenlijken. Ten slotte moet worden vastgelegd hoe burgers en maatschappelijke organisaties bij de voorbereiding zijn betrokken.

Voor het overige stelt de wet geen vormvereisten. Tegen een structuurvisie staan geen beroepsmogelijkheden open. Voorts is de visie niet burgerbindend, zoals bijvoorbeeld een bestemmingsplan. Zij is wel zelfbindend. Dat wil zeggen dat het gemeentebestuur op grond van de algemene beginselen van behoorlijk bestuur gebonden is aan de structuurvisie. Niettemin kan ervan worden afgeweken, mits goed gemotiveerd.

Gelet op het feit dat in maart 2010 een nieuwe raad wordt gekozen en vervolgens een nieuw college wordt samengesteld, stellen wij u voor, in dat jaar een structuurvisie voor het gehele grondgebied van de gemeente vast te stellen. Uiteraard kunnen wij al in 2009 met de voorbereidingen beginnen.

Tot die tijd kunnen beleidsvisies (gebiedsvisies en sectorale visies, aspecten van ruimtelijk beleid) daar waar mogelijk als structuurvisie worden vastgesteld. Voorts kunnen belangrijke beleidsnotities van recente datum, die een ruimtelijke uitwerking hebben, de status structuurvisie krijgen.

Als het gaat om (toekomstige) structuurvisies is een driedeling te maken:

1. structuurvisies die van rechtswege zijn ontstaan;

2. beleidsnotities die recentelijk zijn opgesteld en nog door u moeten worden vastgesteld en zich lenen voor de status structuurvisie;
3. beleidsnotities die in het verleden reeds zijn vastgesteld en zich lenen voor de status structuurvisie.

Doetinchem, 4 februari 2009

Ad 1

Structuurplannen die in het kader van de oude Wet op de Ruimtelijke Ordening als zodanig zijn vastgesteld, zijn op grond van het overgangsrecht sinds 1 juli 2008 automatisch structuurvisies. Het betreft:

- Structuurplan Doetinchem 1986, vastgesteld bij raadsbesluit van 13 maart 1986 en 2 juli 1987. Dit structuurplan is niet meer actueel en aan vervanging toe. Zoals vermeld, streven wij ernaar u in 2010 een nieuwe, de gehele gemeente omvattende structuurvisie aan te bieden.
- Structuurplan Land van Wehl, vastgesteld bij raadsbesluit van 7 juni 2007.

Ad 2

Beleidsnotities van recente datum die nog niet door u zijn vastgesteld en zich lenen voor de status structuurvisie:

- Beleidskader antennemasten;
- Beleidslijn Fysiotherapie, Fitnesscentra en Gezondheidscentra.

Ad 3

Eerder vastgestelde beleidsnotities met ruimtelijke gevolgen en die zich lenen voor de status structuurvisie (vaststelling achteraf):

- Perspectief detailhandel Doetinchem, niet door u vastgesteld, wel met instemming behandeld in de commissievergadering van 26 november 2006;
- Beleidsplan 'Accommodaties gefundeerd', vastgesteld bij raadsbesluit van 22 maart 2007;
- Mobiliteitsplan, vastgesteld bij raadsbesluit van 12 juli 2007;
- Beleidsnota Wmo 'Iedereen doet mee', vastgesteld bij raadsbesluit van 13 december 2007;
- Ruimte voor kantoren in Doetinchem, vastgesteld bij raadsbesluit van 7 februari 2008.

De Wro kent niet of nauwelijks vormvereisten. Inspraak is echter wel verplicht. De beleidsnota's die nog niet aan inspraak onderworpen waren, hebben in de periode van 6 november tot en met 17 december 2008 (alsnog) ter visie gelegen met het oog op de vaststelling als structuurvisie. Er zijn geen zienswijzen kenbaar gemaakt.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART

DRS. H.J. KAISER

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over structuurvisies en met overname van de in dat voorstel vermelde overwegingen;

gelet op artikel 2.1 Wet ruimtelijke ordening;

b e s l u i t :

de beleidsnotities:

- Beleidskader antennemasten;
- Beleidslijn Fysiotherapie, Fitnesscentra en Gezondheidscentra;
- Perspectief detailhandel Doetinchem;
- Beleidsnota 'Accommodaties gefundeerd';
- Mobiliteitsplan;
- Beleidsnota Wmo 'Iedereen doet mee';
- Ruimte voor kantoren in Doetinchem;

vast te stellen als structuurvisie, zoals bedoeld in artikel 2.1 Wro.

Aldus besloten in zijn vergadering van 12 februari 2009,

, griffier

, voorzitter