

Grond- en huurprijzen 2021	2021
<b>woningbouw</b>	<b>vanaf prijs (tenzij anders vermeld) BTW</b>
kavels particulier opdrachtgeverschap <sup>1</sup>	€ 327 ≤ 800 m <sup>2</sup> , € 212 > 800 m <sup>2</sup> incl.
vrijstaand	€ 327 ≤ 800 m <sup>2</sup> , € 212 > 800 m <sup>2</sup> incl.
twee onder één kap	€ 327 per m <sup>2</sup> incl.
rijwoning	€ 303 per m <sup>2</sup> incl.
rijwoning, sociale huur	€ 206 per m <sup>2</sup> incl.
appartement	Maatwerk, comparatief en genormeerd residueel
appartement, sociale huur	Maatwerk, comparatief en genormeerd residueel
bijzondere woonvormen	Aansluiting zoeken bij bovenstaande categorieën
<sup>1</sup> uitgezonderd: plan Veemarkt. Zie website gD voor project specifieke prijzen.	
<b>niet woningbouw</b>	
bedrijventerreinen	€ 150 per m <sup>2</sup> gemiddeld incl.
kantoren	Maatwerk, comparatief en genormeerd residueel
detailhandel	Maatwerk, comparatief en genormeerd residueel
supermarkten	Maatwerk, comparatief en genormeerd residueel
hotel	Maatwerk, comparatief en genormeerd residueel
zonneparken	Maatwerk, comparatief en genormeerd residueel
andere functies	Maatwerk, comparatief en genormeerd residueel
<b>overige functies</b>	
sociaal maatschappelijke voorzieningen	€ 157 incl.
commercieel maatschappelijke voorzieningen	Maatwerk, comparatief en genormeerd residueel
trafo's en nutsvoorzieningen	€ 218 incl.
verkoop snippergroen	€ 80 excl.
uitgifte grond in erfpacht	3,5% van de grondprijs behorende bij de functie.
recht van opstal	Per m <sup>2</sup> waarvoor opstalrecht wordt gevestigd: 3,5% van de grondprijs behorende bij de functie.
<b>verhuur</b>	
verhuur bermen op bedrijfsterreinen	€ 5,53 per m <sup>2</sup> n.v.t.
verhuur snippergroen	€ 0,80 per m <sup>2</sup> met een minimum van € 45. n.v.t.
verhuur gronden voor buitensportaccommodaties	basistarief € 100 plus € 0,10 per m <sup>2</sup> per jaar n.v.t.
+ recht van opstal voor een daar op gebouwde opstal	€ 0,10 per m <sup>2</sup> bebouwd oppervlak n.v.t.
verhuur grond voor reclamemasten	€ 5.435,24 n.v.t.
verhuur grond voor zendmasten (telefonie)	€ 6.449,31 + eenmalig € 5000 n.v.t.
verhuur grond voor zendmasten (tv)	€ 30.695,90 + eenmalig € 5000 n.v.t.
verhuur grond of opstal onder hoogspanningsleiding.. ..t.b.v. nutsvoorzieningen.	€ 545,36 + eenmalig € 2500 n.v.t.
verhuur volkstuinen	€ 0,21 per m <sup>2</sup> per jaar n.v.t.

Aan deze publicatie kunnen geen rechten worden ontleend.