

## 04. OVERSTEGEN

### Korte karakteristiek

De wijk Overstegen (1950-1970) wordt begrensd door de Rozengaardseweg, Sportlaan, Bilderdijkstraat, Bevrijdingsstraat/Anne Frankstraat, Doetinchemseweg/Zelhemseweg, Varsveldseweg en de J.F. Kennedylaan.

Het centraal gelegen, grootschalige **natuurpark Overstegen** is in hoge mate bepalend voor de identiteit van de wijk vanwege de directe toegankelijkheid vanuit de verschillende buurten, de omvang van het groen en de uiteenlopende gebruiksmogelijkheden (wandelen, spelen, natuurbeleving). Park Overstegen is ingericht als natuurlijk park en laat zowel in visueel als ecologisch opzicht een grote verscheidenheid zien van vijvers, beken, weide, ruigtes en bosachtige begroeiing. In combinatie met een gericht natuurbeheer (waaronder jaarrond begrazing met Hooglanders) vormt het een uniek natuurpark met bijzondere ecologische waarden. Het park is tevens op stadsniveau van betekenis aangezien het onderdeel is van de doorgaande ecologische structuur binnen de stad.

De groenstructuur van de wijk wordt verder gevormd door de doorgaande bomenstructuren langs de Bilderdijkstraat, Bevrijdingsstraat, Boddens Hosangstraat en Zelheweg, aangevuld met hieraan ondergeschikte bomenstructuren langs de Oude Rozengaardseweg, Vondelstraat, Normandiëstraat en Lorentzlaan. Met name de Bevrijdingsstraat en Boddens Hosangstraat zijn hierbij beeldbepalend, aangezien ze begeleid worden door bredere groenzones.

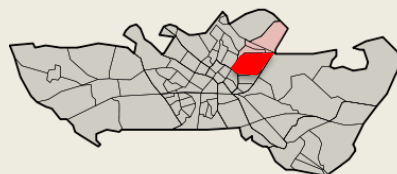
Binnen de individuele buurten valt met name Overstegen-West op met een groter cluster van groengebieden (Eduard Schilderinkstraat en omgeving). Tot slot is van toegevoegde waarde dat verspreid door de wijk zowel relictten van **oude bospercelen** (Stevinlaan, De Gallestraat) als landschappelijke bomenrijen voorkomen.

### Hoofdstructuur

- Park (natuurpark Overstegen)
- Groenzone (Zelhemseweg, Bevrijdingsstraat)
- Bomenstructuur (Bilderdijkstraat, Bevrijdingsstraat, Boddens Hosangstraat, Zelheweg)
- Bijzondere bomen (o.m. Vondelstraat, park Overstegen, van Starckenborghstraat, Wiardi Beckmanstraat, Boerhaavelaan, Casinostraat)

### Nevenstructuur

- Groengebied (Boddens Hosangstraat, Eduard Schilderinkstraat, Wiardi Beckmanstraat)
- Bomenstructuur (Normandiëstraat, Lorentzlaan)



### Karakteristiek woonomgevingsgroen

Passend bij de wijkopzet waarbij veel ruimte is voor robuuste groenstructuren is ook op straatniveau veel groen aanwezig. In tegenstelling tot het structuurgroen is het woonomgevingsgroen cultureel van karakter: de nadruk ligt op plantvakken met een eenduidige, sobere maar goed beheerbare sierheesters en wordt af en toe afgewisseld met percelen siergazon. Hagen en vaste planten komen nauwelijks voor. De toegepaste bomen staan vaak in ruime plantvakken en nadruk ligt hierbij op inheems, vaak 1<sup>e</sup> grootte (bijvoorbeeld zomereik). De keuze voor sobere sierbeplanting in combinatie met inheemse bomen zorgt dat het woonomgevingsgroen in sfeer aansluit op het alom aanwezige (ecologische) structuurgroen. De Muziekbuurt (Beethovenlaan e.o.) en de Dichtersbuurt (Vondelstraat e.o.) wijken hiervan af: ze dateren uit een vroegere periode ('50-'60) en hier draagt het woonomgevingsgroen een meer cultureel karakter. Verspreid door de wijk staan bomen met onvoldoende groei ruimte; dit zorgt voor overlast in verband met opdrukkende bestrating en slecht ontwikkelde bomen.

#### Aandachts- en verbeterpunten:

1. Verbeteren groeiplaatsen bomen in verharding c.q. aanplant in groen.
2. Aanplant van extra bomen (Muziekbuurt).
3. Verrijken sortiment aan toegepaste heesters en/of toevoegen solitaire heesters in éénsoortige plantvakken, bij aanplant nieuwe bomen aansluiten op overwegend inheemse beplantingsbeeld.
4. Zoeken naar mogelijkheid om begrazingsgebied te vergroten.

### Kengegevens

Beplanting	141.307 m2
Gras	303.785 m2
Totaal (incl. water/paden)	489.550 m2
Totaal bomen	2.645 stuks
Totaal inwoners	6.427
Totaal woningen	3.387 stuks
<b>Groen per woning</b>	<b>144,54 m2</b>
<b>Bomen per inwoner</b>	<b>0,78 stuk</b>



Natuurpark Overstegen



Boddens Hosangstraat

## 04. OVERSTEGEN – inspiratie voor versterking en uitbreiding groenstructuur



A. Zelhemseweg\*\*\*\*: realiseren robuuste ecologische stadsrandzone als schakel tussen de Ruige Horst/Natuurpark Overstegen en de ecologische verbindingzone van de Grote Beek. Combineren met recreatieve wandelroute(s) en ander extensief recreatief gebruik



B. Heijermansstraat\*: creëren rechtstreekse toegang naar natuurpark Overstegen vanaf J.F. Kennedylaan/Slingelaan.



C. Potgieterstraat\*: onderzoeken mogelijkheid om ter plaatse van het incidenteel in gebruik zijnde schoolsportveld een buurtpark te realiseren (al dan niet met sportfunctie)



D. Bilderdijkstraat: in overleg met woningbouwvereniging brede groenzone voor flats verder ontwikkelen naar parkgebied en openbaar toegankelijk te maken





## 04. OVERSTEGEN – inspiratie voor versterking en uitbreiding groenstructuur

	<p>E. <u>Schilderinkstraat</u>: (bij mogelijk toekomstig vrijkomende schoollocatie) terrein inrichten ten behoeve van tijdelijke natuur en zo mogelijk ontwikkelen naar buurtpark verbonden met park Overstegen</p>	
	<p>F. <u>Park Overstegen</u>****: opstellen inrichtings- en beheerplan gericht op ontwikkeling en instandhouding ecologische waarden, zichtbaarheid/beleefbaarheid entreegebieden van het park en duurzaam behoud van monumentale boerderij (1861) met boomgaard en tuin</p>	
	<p>G. <u>Zelhemseweg</u>: realiseren directe ecologische en recreatieve verbinding tussen park Overstegen en de Ruige Horst</p>	
<p>Met sterren (*) is tijdens een expertmeeting aangegeven welke voorstellen als kansrijk worden gezien. Hoe meer sterren des te kansrijker.</p> <p>Bij deze voorstellen zijn kansen vanuit het groen geredeneerd. Een meer integrale belangenaafweging vindt plaats bij uitwerking ervan.</p>		