

# 19. BEDRIJVENTERREIN KEPPELSEWEG

## Korte karakteristiek

Het bedrijventerrein Keppelseweg (1950) wordt begrensd door de Keppelseweg, Energieweg, Oude IJssel en een afschermende groensingel aan de noordwestzijde. In 2005 is in het kader van een revitaliseringsproject de openbare ruimte gerenoveerd en opnieuw ingericht waarbij de groenstructuur is vernieuwd.

De hoofdgroenstructuur – bestaande uit de bomenstructuur langs de Keppelseweg, de ecologische groenzone en bomenstructuur langs de Energieweg en de noordwestelijke groensingel – zorgen voor een robuuste groene omkadering van het bedrijventerrein. De Oude IJssel grenst rechtstreeks aan het bedrijventerrein, maar is grotendeels tot aan de oever in gebruik voor bedrijfsmatige doeleinden en draagt hierdoor niet of nauwelijks bij aan de groen-ecologische waarden.

De rechtlijnige, rationele opzet van het bedrijfsterrein wordt ondersteund door een eenduidige robuuste begeleiding van de wegen met bomen en hagen. De groenstructuren langs het Zaagmolenpad, Houtmolenstraat en Plakhorstweg zijn hierbinnen bepalend.

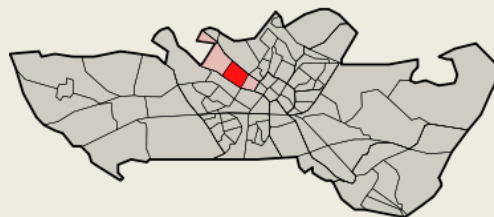
Het groen op het bedrijfsterrein is cultureel, sober en functioneel van opzet en biedt geen gelegenheid voor recreatief medegebruik (lunchwandeling). Uitloopmogelijkheden naar het aangrenzende uiterwaardenlandschap of het bosgebied langs de Keppelseweg zijn evenwel binnen handbereik.

## Hoofdstructuur

- Groengebied (Energieweg, houtsingel noordwestrand)
- Bomenstructuur (Keppelseweg, Energieweg)
- Bijzondere bomen (Zaagmolenpad, Keppelseweg)

## Nevenstructuur

- Bomenstructuur (Zaagmolenpad, Houtmolenstraat, Plakhorstweg)



## Karakteristiek woonomgevingsgroen

Bij de revitalisatie is gekozen voor een eenduidige en eenvoudige groenstructuur bestaande uit brede haagblokken met cultureelrijke bomen (3<sup>e</sup> grootte). Af en toe worden de hagen afgewisseld met grote vlakken sierheesters (bodembedekkend, één soort). De gekozen beplantingsopzet zorgt ervoor dat het bedrijventerrein als geheel een samenhangende, groene uitstraling heeft en draagt bij aan een rustig straatbeeld.

Voor het onderhoud is gekozen voor ‘parkmanagement’; dit houdt in dat het beheer en onderhoud van het groen door de verenigde bedrijven wordt uitgevoerd. De gemeente levert een bijdrage in de kosten. Het onderhoud van de bomen maakt geen deel uit van de overeenkomst en valt onder het gemeentelijk beheer.

Aandachts- en verbeterpunten zijn:

1. De beperkt voorkomende sierheestervakken kennen regelmatig open plekken en laten daarmee een lager onderhoudsbeeld zien. Overweging is om ook hier te kiezen voor blokhagen.
2. De bodemstructuur is vanuit het verleden vrij matig, hetgeen kan leiden tot slecht groeiende bomen. Kritisch volgen groei en zo nodig kiezen voor andere soorten dan wel toepassen groeiplaatsverbetering.

## Kengegevens

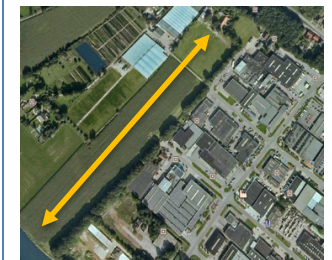
Beplanting	28.950 m2
Gras	5.004 m2
Totaal oppervlak (incl. paden)	35.282 m2
Totaal bomen	269 stuks
Oppervlakte bedrijfsterrein	46 hectare
<b>Groen per hectare</b>	<b>767 m2</b>
<b>Bomen per hectare</b>	<b>5,8 stuks</b>



## 19. BEDRIJVENTERREIN KEPPELSEWEG – inspiratie voor versterking/uitbreiding groenstructuur



A. Groene westrand: toegangen vanaf Houtmolenstraat en Zaagmolenpad legaliseren en aanleg informele wandelroute via zomerdijk richting Oude IJssel (doodlopend) en naar bosje verkennerij aan de Keppelseweg



B. Oude IJssel: (bij herstructurering) realiseren brede groenzone (>15 meter) evenwijdig aan de Oude IJssel ter versterking van de ecologische functie



C. Energieweg: creëren wandelroute in de ecologische groenzone langs de Energieweg met aansluitingen vanaf de Houtmolenstraat en het Zaagmolenpad



Met sterren (\*) is tijdens een expertmeeting aangegeven welke voorstellen als kansrijke worden gezien. Hoe meer sterren des te kansrijker.

Bij deze voorstellen zijn kansen vanuit het groen geredeneerd. Een meer integrale belangenafweging vindt plaats bij uitwerking ervan.