

Planologisch beleid 2011

**Voorstel:**

**Planologisch beleid 2011 vaststellen.**

Op 18 december 2008 hebt u het Planologisch beleid 2009 vastgesteld.

Wij hebben eerder dit jaar besloten onderzoek te laten doen naar de mogelijkheden tot versoepeling en/of vermindering van de regelgeving voor woningen en bijbehorende bouwwerken (bijgebouwen).

De multidisciplinaire werkgroep, die ook verantwoordelijk was voor het Planologisch beleid 2009, heeft de beleidsnotitie tegen het licht gehouden en een reeks voorstellen geformuleerd. Deze zijn verwerkt in het bijgevoegde ontwerp Planologisch beleid 2011.

Bij het formuleren van de voorstellen is nadrukkelijk gekeken naar de toepassing in de praktijk. Er blijken enkele wijzigingen te kunnen worden aangebracht die leiden tot verruiming van de bouw- en gebruiksmogelijkheden van woningen en de bijbehorende bouwwerken.

Zo zijn niet alleen enkele bouwnormen bijgesteld, maar ook een aantal afwijkingsmogelijkheden (ontheffingsmogelijkheden) geschrapt. Het gaat om de bouw van overkappingen (carports) en erkers. In de praktijk blijken in feite alle bouwplannen te worden gehonoreerd.

Een uitdrukkelijke belangenafweging vooraf is dus overbodig. De vergunning kan direct ('bij recht') worden verleend. Dit laatste leidt tot een snellere afhandeling van plannen en is goedkoper voor de bouwer in spé.

De versoepelingsvoorstellen hebben wij in de matrix 'Planologisch beleid 2011 - voorstellen tot versoepeling bouw- en gebruiksregels woningen en bijbehorende bouwwerken' overzichtelijk weergegeven.

Overigens is van de gelegenheid gebruikgemaakt om het Planologisch beleid ambtshalve af te stemmen op de op 1 oktober 2010 in werking getreden Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). Het gaat daarbij met name om enkele stedenbouwkundige uitgangspunten en nieuwe begrippen. Voorts zijn er redactionele aanpassingen doorgevoerd, die het beleidsdocument makkelijker leesbaar maken.

De inwoners hebben gedurende vier weken de gelegenheid gehad hun zienswijze te geven op het ontwerp Planologisch beleid 2011. Wij hebben geen zienswijzen ontvangen.

Indien u instemt met het Planologisch beleid 2011, ligt er een vernieuwd beleidskader dat de basis vormt voor de standaardregels voor bestemmingsplannen.

Om zo snel mogelijk profijt te hebben van de versoepeling zal, zoals te doen gebruikelijk, het Planologisch beleid 2011 door middel van een zogenaamde parapluherziening worden geïmplementeerd in de geldende bestemmingsplannen. Hieromtrent kunt u in de loop van 2011 een nader voorstel verwachten.

De eventuele consequenties van dit gewijzigde beleid betrekken wij bij het ombuigingsproces.

Burgemeester en wethouders van Doetinchem,  
De secretaris, De burgemeester,

ING. N. VAN WAART DRS. H.J. KAISER

De raad van de gemeente Doetinchem;

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders over Planologisch beleid 2011 en met overname van de in dat voorstel vermelde overwegingen;

gelet op artikel 108, lid 1, juncto artikel 147, lid 2 van de Gemeentewet;

b e s l u i t :

het Planologisch beleid 2011 vast te stellen.

Aldus besloten in zijn vergadering van 6 januari 2011,

, griffier

, voorzitter